**Аннотация рабочей программы дисциплины**

**«Жилищное право»**

|  |  |
| --- | --- |
| **Цель изучения дисциплины** | Целью освоения дисциплины «Жилищное право» является приобретение обучающимся теоретических знаний в области жилищного права, а также практических навыков, необходимых для успешного осуществления профессиональной деятельности. |
| **Место дисциплины в структуре образовательной программы** | Дисциплина «Жилищное право» относится к вариативной части (обязательная дисциплина) (Б1.В.ОД.11) учебного плана по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция. |
| **Формируемые компетенции** | В результате освоения дисциплины обучающийся должен обладать следующими компетенциями:  - способность принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законодательством Российской Федерации (ПК-4);  - способностью применять нормативные правовые акты, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности (ПК-5);  - способность юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства (ПК-6). |
| **Знания, умения и навыки, получаемые в результате освоения дисциплины** | В результате освоения дисциплины обучающийся приобретает следующие навыки:  **Знать**: роль и значение института жилищного права, его эволюцию на различных этапах развития человеческого общества; общекультурные и профессиональные качества юриста, его профессионального правосознания, основные проявления правового нигилизма общепринятые правила культурного общения, основные формы и средства обобщения, анализа и восприятия различного вида информации в целях правильного определения целей своей профессиональной деятельности и путей их осуществления; жилищное законодательство с момента возникновения государства и по настоящее время, особенности его развития и совершенствования; источники жилищного права и основные институты жилищного права (договор социального найма жилого помещения, договор найма специализированного жилого помещения, пользование жилыми помещениями частного жилищного фонда и общим имуществом собственников жилых помещений и т.д.).  **Уметь**: правильно оценивать роль и значение основных правовых институтов; формировать общекультурные и профессиональные качества юриста, высокое профессионального правосознание, бороться с проявлениями правового нигилизма и недостатками в работе правоохранительных органов и в сфере профессионального юридического образования; применять нормы жилищного законодательства в конкретных практических ситуациях; принимать решения на основании фактических обстоятельств; применять полученные знания в своей профессиональной деятельности, грамотно составлять юридические документы; толковать и анализировать нормы жилищного законодательства; применять полученные знания в своей профессиональной деятельности.  **Владеть**: общекультурными и профессиональными качествами юриста, необходимыми для осуществления профессиональной юридической деятельности, навыками работы с информацией (ее восприятия, обобщения, анализа): навыками работы с источниками жилищного права; навыками сбора, обобщения и анализа информации о социально значимых процессах и проблемах развития российского государства и его влиянии на жилищное право; приемами и навыками правильно квалифицировать факты и обстоятельства; нормативно-правовой базой и теоретическими положениями для эффективного осуществления правового воспитания. |
| **Содержание дисциплины** | 1. Понятие жилищного права и жилищного законодательства. Жилищные фонды РФ 2. Понятие и основания возникновения жилищных правоотношений. Объект жилищного права 3. Понятие права собственности и иных вещных прав на жилые помещения 4. Обеспечение граждан жилыми помещениями в фонде социального использования 5. Договор социального найма жилого помещения 6. Изменение и прекращение договора социального найма жилого помещения 7. Жилые помещения, предоставляемые по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования. Наёмные дома 8. Особенности договора коммерческого найма 9. Понятие и состав специализированного жилищного фонда. Договор найма специализированного жилого помещения 10. Потребительские кооперативы в жилищной сфере. Способы управления многоквартирными жилыми домами 11. Организация проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме |
| **Используемые информационные, инструментальные и программные средства** | **Основная литература:**  1. Жилищное право. Крашенинников П. В. Издатель: Статут, 2016, 384 стр,  9-е изд., перераб. и доп. https://biblioclub.ru/index.php?page=book\_red&id=450778&sr=1  2. Жилищное прво:учебник. Ковалева О. Издатель: ОГУ, 2014, 516 стр https://biblioclub.ru/index.php?page=book\_view\_red&book\_id=330546  **Для освоения данной дисциплины требуются следующие инструментальные и программные средства:**  Справочно-правовые системы: «ГАРАНТ», «КОНСУЛЬТАНТ ПЛЮС»; видеопроектор, экран настенный, ноутбук, доска, мел, маркеры; мультимедийные средства; специальное программное обеспечение. |
| **Фонд оценочных средств текущего контроля успеваемости обучающихся** | Задания для самостоятельной работы, вопросы к зачету, тематика письменных работ (рефератов, докладов). |
| **Форма промежуточной аттестации** | Зачет. |