

**МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«САРАТОВСКАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЮРИДИЧЕСКАЯ АКАДЕМИЯ»
СМОЛЕНСКИЙ ФИЛИАЛ**

УТВЕРЖДАЮ

Первый проректор
проректор по учебной работе

Н. Г. Иванов
« 7 » _____ 2017 г.



Рабочая программа дисциплины

«Градостроительное право»

по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция

квалификация «бакалавр»

форма обучения – очная, заочная

1. Область применения и нормативные ссылки

Настоящая программа учебной дисциплины устанавливает минимальные требования к знаниям и умениям обучающегося и определяет содержание и виды учебных занятий и отчетности.

Программа предназначена для преподавателей, ведущих дисциплину и обучающихся по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция квалификация «бакалавр» форма обучения – заочная по изучению дисциплины «Градостроительное право».

Программа разработана в соответствии с:

- Приказом Минобрнауки России от 01.12. 2016 № 1511 «Об утверждении федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция (уровень бакалавриата)» (зарегистрировано в Минюсте России 29.12. 2016 № 45038);
- Приказом Минобрнауки России от 05.04 2017 № 301 «Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по образовательным программам высшего образования – программам бакалавриата, программам специалитета, программам магистратуры» (зарегистрировано в Минюсте России 14.07. 2017 № 474115;
- Основной профессиональной образовательной программой высшего образования – 40.03.01 Юриспруденция (квалификация «бакалавр»),
- Учебным планом Академии по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция (квалификация «бакалавр»), утвержденным в 2017 г.

2. Цель и задачи освоения дисциплины

Целью освоения дисциплины «Градостроительное право» является дать обучающимся знания о теоретических и практических аспектах современного градостроительного права.

Задачи дисциплины:

- формирование навыков научно-исследовательской работы в сфере градостроительного права и законодательства о градостроительной деятельности;
- достижение понимания особенностей нормотворчества в сфере градостроительного отношений;
- уяснение принципов законодательства о градостроительной деятельности;
- выявление актуальных проблем градостроительного права и законодательства о градостроительной деятельности, практики его применения;
- анализ законодательства о градостроительной деятельности, подзаконных нормативных актов, практики их применения;
- выработка навыков применения законодательства о градостроительной деятельности;
- выработка умения самостоятельного творческого мышления, повышения профессионального уровня;
- изучение зарубежного опыта правового регулирования отношений в сфере планирования использования земель и зонирования территорий;

3. Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина «Градостроительное право» относится к дисциплинам вариативной части учебного плана по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция квалификация «бакалавр».

Изучение данной дисциплины базируется на знаниях, умениях и навыках, полученных при изучении следующих дисциплин:

- теории права;
- конституционного права,
- административного права,
- муниципального права,
- гражданского права

Основные положения дисциплины могут быть использованы в дальнейшем при изучении следующих дисциплин:

- экологическое право

4. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины

В результате изучения дисциплины «Градостроительное право» обучающейся формируют и демонстрируют следующие компетенции

ОПК-1	способностью соблюдать законодательство Российской Федерации, в том числе Конституцию Российской Федерации, федеральные конституционные законы и федеральные законы, а также общепризнанные принципы, нормы международного права и международные договоры Российской Федерации
ПК-3	способностью обеспечивать соблюдение законодательства Российской Федерации субъектами права
ПК-8	готовностью к выполнению должностных обязанностей по обеспечению законности и правопорядка, безопасности личности, общества, государства
ПК-9	способностью уважать честь и достоинство личности, соблюдать и защищать права и свободы человека и гражданина
ПК-12	способностью выявлять, давать оценку коррупционному поведению и содействовать его пресечению

5. Объем дисциплины

Курс 4. Семестр 8. Форма промежуточной аттестации *зачет*. Общая трудоемкость дисциплины составляет 1 зачетную единицу (36 часов).

Общая трудоемкость (зач. ед / часы)	Контактная работа обучающихся с преподавателем (аудиторные занятия)			Самостоятельная работа (часы)	Промежуточная аттестация	
	Всего (часы)	Лекционные занятия	Практические (семинарские) занятия		Зачет	Экзамен
2/72	8	4	4	60	+	-

6. Структура учебной дисциплины

Тематический план дисциплины «Градостроительное право» для заочной формы обучения:

№ Пп	Наименование разделов и тем	Общее кол-во часов	Кол-во аудит. часов	Кол-во часов		Кол-во часов на сам. работу
				Лекции	Семинары	
1	Понятие, содержание и история развития законодательства о градостроительной деятельности	10	-	-	-	10
2	Проблемы правового регулирования градостроительных отношений	12	2	2	-	10
3	Полномочия органов управления в сфере градостроительной деятельности	8	-	-	-	8
4	Правовое регулирование территориального планирования	9	1	-	1	8
5	Правовое регулирование градостроительного зонирования	9	1	-	1	8
6	Правовое регулирование планировки территории	7	1	-	1/1*	6
7	Правовое регулирование архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства	7	1	-	1/1*	6
8	Ответственность за нарушения законодательства о градостроительной деятельности	12	2	2	-	10
	Итоговый контроль	68	8	4	4/4*	60

Зачет (4 часа).

7. Содержание дисциплины

Общая часть

Тема 1. Понятие, содержание и история развития законодательства о градостроительной деятельности

Лекция

1. Понятие градостроительного права – как отрасли законодательства. Законодательство о градостроительной деятельности: современное состояние и тенденции развития.

2. Градостроительные правоотношения /понятие, виды, содержание, основания возникновения и прекращения/.

3. История развития законодательства о градостроительной деятельности.

Семинарское занятие

1. Понятие градостроительного права – как отрасли законодательства.

2. Градостроительные правоотношения /понятие, виды, содержание, основания возникновения и прекращения/. Состав градостроительного правоотношения. Объекты и субъекты градостроительных правоотношений.

3. История развития градостроительного законодательства.

Самостоятельная работа

1. Перечислите нормы в ГсК РФ и других нормативных правовых актах, в которых реализуется принципы законодательства о градостроительной деятельности.

2. Определите юридические факты, являющиеся основания возникновения и прекращения градостроительных правоотношений.

3. Определите основания возникновения градостроительных правоотношений

Юридические действия	События	Поступки
----------------------	---------	----------

4. Определите основания прекращения градостроительных правоотношений

Юридические действия	События	Поступки
----------------------	---------	----------

Контрольные вопросы

1. Градостроительное право как отрасль законодательства

2. Принципы законодательства о градостроительной деятельности.

3. Методы правового регулирования градостроительных отношений

4. Соотношение градостроительного права с земельным, экологическим с гражданским, административным и иными отраслями.

5. Понятие градостроительных правоотношений и их виды, критерии разграничения на виды

6. История развития законодательств о градостроительной деятельности.

Основная литература:

1. Правовое регулирование градостроительной деятельности в России: учебное пособие Н.Л.Лисина Кемеровский государственный университет, 2013, 124 стр.

https://biblioclub.ru/index.php?page=book_view_red&book_id=232765

2. Сарченко В.И., Г.Ф.Староватов Общие основы и практика малого и среднегопредпринимательства в градостроительстве: учебное пособие. Сибирский федеральный университет, 2014,220 с.https://biblioclub.ru/index.php?page=book_view_red&book_id=364503

Дополнительная литература:

1. Бугаева Е.М. Организующие субъекты, взаимодействующие в сфере градостроительной деятельности // Административное право. 2010. № 1. С. 81-96.
2. Кудряшова Е.В. Вопросы административно-правового регулирования государственного планирования // Административное право и процесс, 2009, N 2.
3. Чмыхало Е.Ю. О соотношении земельного и градостроительного законодательства // Аграрное и земельное право. 2013. №. 9.

Нормативные правовые акты:

1. Конституция РФ (принята всенародным голосованием 12.12.1993) (с учетом поправок, внесенных Законами РФ о поправках к Конституции РФ от 30.12.2008 N 6-ФКЗ, от 30.12.2008 N 7-ФКЗ, от 05.02.2014 N 2-ФКЗ, от 21.07.2014 N 11-ФКЗ) // Собрание законодательства РФ, 2014, N 31, ст. 4398.
2. Земельный кодекс РФ от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ (ред. от 03.07.2016) // Собрание законодательства РФ, 2001, N 44, ст. 4147,
3. Градостроительный кодекс РФ от от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 07.03.2017) // Собрание законодательства РФ 2005, N 1 (часть 1), ст. 16,

Тема 2. Проблемы правового регулирования градостроительных отношений.

Лекция

1. Понятие источников градостроительного права и система законодательства о градостроительной деятельности.

2. Регулирование градостроительных отношений федеральными нормативными правовыми актами.

3. Полномочия субъектов Федерации и органов местного самоуправления в сфере регулирования градостроительных отношений.

Семинарское занятие

1. Понятие источников градостроительного права и система законодательства о градостроительной деятельности.

2. Регулирование градостроительных отношений федеральными нормативными правовыми актами.

3. Полномочия субъектов Федерации и органов местного самоуправления в сфере регулирования градостроительных отношений.

Самостоятельная работа

1. Определите полномочия субъектов Федерации и органов местного самоуправления в сфере регулирования градостроительных отношений:

2. Проведите сравнительный анализ законодательства отдельных субъектов Федерации в сфере регулирования градостроительных отношений.

3. Проанализируйте законодательство отдельного муниципального образования в сфере градостроительной деятельности.

Контрольные вопросы

1. Источники градостроительного права

2. Принципы законодательства в сфере градостроительной деятельности.

3. Законодательство о градостроительной деятельности: современное состояние и тенденции развития.

4. Регулирование градостроительных отношений федеральными нормативными правовыми актами.

Основная литература:

1. Правовое регулирование градостроительной деятельности в России: учебное пособие Н.Л.Лисина Кемеровский государственный университет, 2013, 124 стр.

https://biblioclub.ru/index.php?page=book_view_red&book_id=232765

2. Сарченко В.И., Г.Ф.Староватов Общие основы и практика малого и среднегопредпринимательства в градостроительстве: учебное пособие. Сибирский федеральный университет, 2014,220 с.https://biblioclub.ru/index.php?page=book_view_red&book_id=364503

Дополнительная литература:

1. Бугаева Е.М. Организующие субъекты, взаимодействующие в сфере градостроительной деятельности // Административное право. 2010. № 1. С. 81-96.
2. Кудряшова Е.В. Вопросы административно-правового регулирования государственного планирования // Административное право и процесс, 2009, N 2.
3. Минина Е.Л. Разрешенное использование земельных участков: вопросы установления и изменения // Журнал российского права. 2012. N 1. С. 62 - 67.
4. Филимонов Р.Е. Государственно-правовое регулирование отношений в градостроительной сфере (системный подход) // Конституционное и муниципальное право", 2010, N 2. С. 34-37.
5. Чмыхало Е.Ю. О соотношении земельного и градостроительного законодательства // Аграрное и земельное право. 2013. №. 9.

Нормативные правовые акты:

1. Конституция РФ (принята всенародным голосованием 12.12.1993) (с учетом поправок, внесенных Законами РФ о поправках к Конституции РФ от 30.12.2008 N 6-ФКЗ, от 30.12.2008 N 7-ФКЗ, от 05.02.2014 N 2-ФКЗ, от 21.07.2014 N 11-ФКЗ) // Собрании законодательства РФ, 2014, N 31, ст. 4398.
2. Земельный кодекс РФ от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ (ред. от 03.07.2016) // Собрание законодательства РФ, 2001, N 44, ст. 4147,
3. Градостроительный кодекс РФ от от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 07.03.2017) // Собрание законодательства РФ 2005, N 1 (часть 1), ст. 16,

Тема 3. Полномочия органов управления в сфере градостроительной деятельности.

Лекция

1. Полномочия органов государственной власти Российской Федерации в области градостроительной деятельности.
2. Полномочия органов государственной власти субъектов Российской Федерации в области градостроительной деятельности.
3. Полномочия органов местного самоуправления поселений в области градостроительной деятельности.

Семинарское занятие

1. Полномочия органов государственной власти Российской Федерации в области градостроительной деятельности.
2. Полномочия органов государственной власти субъектов Российской Федерации в области градостроительной деятельности.
3. Полномочия органов местного самоуправления поселений в области градостроительной деятельности.

Контрольные вопросы

1. Полномочия органов государственной власти Российской Федерации в области градостроительной деятельности.
2. Полномочия органов государственной власти субъектов Российской Федерации в области градостроительной деятельности.

3. Полномочия органов местного самоуправления поселений в области градостроительной деятельности.

Основная литература:

1. Правовое регулирование градостроительной деятельности в России: учебное пособие Н.Л.Лисина Кемеровский государственный университет, 2013, 124 стр.
https://biblioclub.ru/index.php?page=book_view_red&book_id=232765

2. Сарченко В.И., Г.Ф.Староватов Общие основы и практика малого и среднегопредпринимательства в градостроительстве: учебное пособие. Сибирский федеральный университет, 2014, 220 с.
https://biblioclub.ru/index.php?page=book_view_red&book_id=364503

Дополнительная литература:

1. Бутаева Е.М. Государственное управление градостроительной деятельностью в РФ // Административное право. 2010. N 4. С. 95 – 111.

2. Дементьева О.А. Градостроительная деятельность муниципальных образований: тенденции законодательного регулирования // Конституционное и муниципальное право. 2012. N 2. С. 58 - 66.

3. Кудряшова Е.В. Вопросы административно-правового регулирования государственного планирования // Административное право и процесс, 2009, N 2.

4. Помещикова С.А. Градостроительство и полномочия органов местного самоуправления // Конституционное и муниципальное право, 2006, N 5

Нормативные правовые акты:

1. Конституция РФ (принята всенародным голосованием 12.12.1993) (с учетом поправок, внесенных Законами РФ о поправках к Конституции РФ от 30.12.2008 N 6-ФКЗ, от 30.12.2008 N 7-ФКЗ, от 05.02.2014 N 2-ФКЗ, от 21.07.2014 N 11-ФКЗ) // Собрании законодательства РФ, 2014, N 31, ст. 4398.

2. Земельный кодекс РФ от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ (ред. от 03.07.2016) // Собрание законодательства РФ, 2001, N 44, ст. 4147,

3. Градостроительный кодекс РФ от от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 07.03.2017) // Собрание законодательства РФ 2005, N 1 (часть 1), ст. 16,

Тема 4.Правовое регулирование территориального планирования.

Лекция

1. Документы территориального планирования: виды.

2. Документы территориального планирования Российской Федерации: содержание, подготовка и утверждение, порядок согласования.

3. Документы территориального планирования субъектов Российской Федерации: содержание, подготовка и утверждение, порядок согласования.

4. Документы территориального планирования муниципальных образований: содержание, подготовка и утверждение, порядок согласования.

5. Генеральный план поселения, городского округа: содержание, подготовка и утверждение, порядок согласования.

6. Реализация документов территориального планирования.

Семинарское занятие

1. Документы территориального планирования: виды.

2. Документы территориального планирования Российской Федерации.

3. Документы территориального планирования субъектов Российской Федерации.

4. Документы территориального планирования муниципальных образований. Генеральный план поселения, городского округа.
5. Реализация документов территориального планирования.

Контрольные вопросы

1. Документы территориального планирования: виды.
2. Документы территориального планирования Российской Федерации.
3. Документы территориального планирования субъектов Российской Федерации.
4. Документы территориального планирования муниципальных образований.
5. Генеральный план поселения, городского округа.
6. Реализация документов территориального планирования.

Основная литература:

1. Правовое регулирование градостроительной деятельности в России: учебное пособие Н.Л.Лисина Кемеровский государственный университет, 2013, 124 стр.
https://biblioclub.ru/index.php?page=book_view_red&book_id=232765

2. Сарченко В.И., Г.Ф.Староватов Общие основы и практика малого и среднегопредпринимательства в градостроительстве: учебное пособие. Сибирский федеральный университет, 2014,220 с.
https://biblioclub.ru/index.php?page=book_view_red&book_id=364503

Дополнительная литература:

1. Малчинов А.С. Территориальное планирование в Российской Федерации: правовые аспекты // Конституционное и муниципальное, 2010, N 1.
2. Мельников Н.Н. Территориальное планирование и градостроительное зонирование искусственных земельных участков // Российская юстиция. 2011. N 8. С. 9 - 13.
3. Чмыхало Е.Ю. О соотношении земельного и градостроительного законодательства // Аграрное и земельное право. 2013. №. 9.

Нормативные правовые акты:

1. Конституция РФ (принята всенародным голосованием 12.12.1993) (с учетом поправок, внесенных Законами РФ о поправках к Конституции РФ от 30.12.2008 N 6-ФКЗ, от 30.12.2008 N 7-ФКЗ, от 05.02.2014 N 2-ФКЗ, от 21.07.2014 N 11-ФКЗ) // Собрании законодательства РФ, 2014, N 31, ст. 4398.
2. Земельный кодекс РФ от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ (ред. от 03.07.2016) // Собрание законодательства РФ, 2001, N 44, ст. 4147,
3. Градостроительный кодекс РФ от от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 07.03.2017) // Собрание законодательства РФ 2005, N 1 (часть 1), ст. 16,
4. Вопросы системы и структуры федеральных органов исполнительной власти. Указ Президента РФ от 12 мая 2008 г. N 724

Тема 5. Правовое регулирование градостроительного зонирования.

Лекция:

1. Правила землепользования и застройки.
Порядок подготовки правил, их утверждения и внесения изменений.
Градостроительный регламент: содержание, сфера действия.
2. Территориальные зоны: виды и состав, порядок установления.
Разрешенное использование земельных участков: понятие, виды, порядок изменения.

Семинарское занятие

интерактивная форма – круглый стол:

1. Правила землепользования и застройки.
2. Территориальные зоны: виды и состав, порядок установления.
3. Градостроительный регламент: содержание, сфера действия.
4. Разрешенное использование земельных участков: понятие, виды, порядок изменения.

Контрольные вопросы

1. Правила землепользования и застройки.
2. Порядок подготовки правил, их утверждения и внесения изменений.
3. Территориальные зоны: виды и состав, порядок установления.
4. Градостроительный регламент: содержание, сфера действия.
5. Разрешенное использование земельных участков: понятие, виды, порядок изменения.

Основная литература:

1. Правовое регулирование градостроительной деятельности в России: учебное пособие Н.Л.Лисина Кемеровский государственный университет, 2013, 124 стр.
https://biblioclub.ru/index.php?page=book_view_red&book_id=232765
2. Сарченко В.И., Г.Ф.Староватов Общие основы и практика малого и среднегопредпринимательства в градостроительстве: учебное пособие. Сибирский федеральный университет, 2014,220 с.
https://biblioclub.ru/index.php?page=book_view_red&book_id=364503

Дополнительная литература:

1. Бандорин Л.Е. Проблемы выбора вида разрешенного использования земельного участка из предусмотренных зонированием территорий // Экологическое право. 2011. N 3. С. 12 - 18.
2. Минина Е.Л. Разрешенное использование земельных участков: вопросы установления и изменения // Журнал российского права. 2012. N 1. С. 62 - 67.
3. Чередников А.В. Градостроительное зонирование как способ определения правового режима земель // Экологическое право. 2011. N 6. С. 35 - 39.
4. Чередников А.В. Методы определения правового режима земельных участков в процессе градостроительного зонирования // Юридический мир. 2012. N 1. С. 43 - 45.

Нормативные правовые акты:

1. Конституция РФ (принята всенародным голосованием 12.12.1993) (с учетом поправок, внесенных Законами РФ о поправках к Конституции РФ от 30.12.2008 N 6-ФКЗ, от 30.12.2008 N 7-ФКЗ, от 05.02.2014 N 2-ФКЗ, от 21.07.2014 N 11-ФКЗ) // Собрании законодательства РФ, 2014, N 31, ст. 4398.
2. Земельный кодекс РФ от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ (ред. от 03.07.2016) // Собрание законодательства РФ, 2001, N 44, ст. 4147,
3. Градостроительный кодекс РФ от от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 07.03.2017) // Собрание законодательства РФ 2005, N 1 (часть 1), ст. 16,

Тема 6. Правовое регулирование планировки территории.

Лекция

1. Проект планировки территории: структура, содержание, порядок подготовки и утверждения.

2. Проект межевания территории: структура, содержание, порядок подготовки и утверждения.
3. Градостроительный план: структура, содержание, порядок подготовки и утверждения.
4. Развитие застроенной территории: принятие решения, договор о развитии застроенной территории, организация и проведение аукционов.
5. Комплексное освоение территорий.

Семинарское занятие

1. Проект планировки территории: структура, содержание, порядок подготовки и утверждения.
2. Проект межевания территории: структура, содержание, порядок подготовки и утверждения.
3. Градостроительный план: структура, содержание, порядок подготовки и утверждения.
4. Развитие застроенной территории: принятие решения, договор о развитии застроенной территории, организация и проведение аукционов.
5. Комплексное освоение территорий.

Контрольные вопросы

1. Проект планировки территории.
2. Проект межевания территории.
3. Градостроительный план.
4. Развитие застроенной территории: принятие решения, договор о развитии застроенной территории, организация и проведение аукционов.
5. Комплексное освоение территории.

Основная литература:

1. Правовое регулирование градостроительной деятельности в России: учебное пособие Н.Л.Лисина Кемеровский государственный университет, 2013, 124 стр.
https://biblioclub.ru/index.php?page=book_view_red&book_id=232765
2. Сарченко В.И., Г.Ф.Староватов Общие основы и практика малого и среднегопредпринимательства в градостроительстве: учебное пособие. Сибирский федеральный университет, 2014,220 с.
https://biblioclub.ru/index.php?page=book_view_red&book_id=364503

Дополнительная литература:

1. Бутаева Е.М. Государственное управление градостроительной деятельностью в РФ // Административное право. 2010. N 4. С. 95 – 111.
2. Помещикова С.А. Публичность и экологический контроль при осуществлении градостроительства // Конституционное и муниципальное право. 2011. N 8. С. 59 - 62.
3. Шинкевич Д.В. Правовые аспекты обеспечения согласованности и преемственности решений в градостроительной документации муниципального уровня // Юрист, 2010, N 7
4. Шинкевич Д.В. Полномочия органов местного самоуправления по выдаче градостроительных планов земельных участков // Юрист. 2010, N 9.

Нормативные правовые акты:

1. Конституция РФ (принята всенародным голосованием 12.12.1993) (с учетом поправок, внесенных Законами РФ о поправках к Конституции РФ от 30.12.2008 N 6-ФКЗ, от 30.12.2008 N 7-ФКЗ, от 05.02.2014 N 2-ФКЗ, от 21.07.2014 N 11-ФКЗ) // Собрании законодательства РФ, 2014, N 31, ст. 4398.

2. Земельный кодекс РФ от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ (ред. от 03.07.2016) // Собрание законодательства РФ, 2001, N 44, ст. 4147,
3. Градостроительный кодекс РФ от от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 07.03.2017) // Собрание законодательства РФ 2005, N 1 (часть 1), ст. 16,

Тема 7. Правовое регулирование архитектурно- строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Лекция

интерактивная форма – лекция-конференция:

1. Архитектурно-строительное проектирование.
2. Разрешение на строительство.
3. Государственный строительный надзор и строительный контроль.
4. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию.

Семинарское занятие

интерактивная форма – круглый стол:

1. Архитектурно-строительное проектирование.
2. Разрешение на строительство.
3. Государственный строительный надзор и строительный контроль.
4. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию.

Контрольные вопросы

1. Архитектурно-строительное проектирование: правовое регулирование.
2. Разрешение на строительство: документы, необходимые для получения разрешения, порядок оформления, срок действия.
3. Государственный строительный надзор и строительный контроль.
4. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию: порядок оформления.

Основная литература:

1.Правовое регулирование градостроительной деятельности в России: учебное пособие Н.Л.Лисина Кемеровский государственный университет, 2013, 124 стр.
https://biblioclub.ru/index.php?page=book_view_red&book_id=232765

2. Сарченко В.И., Г.Ф.Староватов Общие основы и практика малого и среднегопредпринимательства в градостроительстве: учебное пособие. Сибирский федеральный университет, 2014,220 с.
https://biblioclub.ru/index.php?page=book_view_red&book_id=364503

Дополнительная литература:

1. Бутаева Е.М. Государственное управление градостроительной деятельностью в РФ // Административное право. 2010. N 4. С. 95 – 111.
2. Бутаева Е.М. Организующие субъекты, взаимодействующие в сфере градостроительной деятельности // Административное право. 2010. № 1. С. 81-96.
3. Ершов О.Г. Правовая природа требования о запрещении строительства в связи с опасностью причинения вреда // Юрист. 2011. N 6. С. 33 - 38.
4. Залесский В.В. Нужна ли точечная застройка? Журнал российского права, 2008, N 7.

Нормативные правовые акты:

1. Конституция РФ (принята всенародным голосованием 12.12.1993) (с учетом поправок, внесенных Законами РФ о поправках к Конституции РФ от 30.12.2008 N 6-ФКЗ, от 30.12.2008 N 7-ФКЗ, от 05.02.2014 N 2-ФКЗ, от 21.07.2014 N 11-ФКЗ) // Собрании законодательства РФ, 2014, N 31, ст. 4398.
2. Земельный кодекс РФ от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ (ред. от 03.07.2016) // Собрание законодательства РФ, 2001, N 44, ст. 4147,
3. Градостроительный кодекс РФ от от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 07.03.2017) // Собрание законодательства РФ 2005, N 1 (часть 1), ст. 16,
4. Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: Постановление Правительства РФ от 13 февраля 2006 (ред. от 23.08.2014) N 83 // Собрание законодательства РФ 2006, N 8, ст. 920.
5. Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства: Постановление Правительства РФ от 19 января 2006 (ред. от 31.03.2017) N 20 // Собрание законодательства РФ 2006, N 4, ст. 392,
6. Положение об осуществлении государственного строительного надзора в Российской Федерации, утверждено Постановлением Правительства РФ от 01 февраля 2006 (ред. от 12.11.2016) N 54 // Собрание законодательства РФ 2006, N 7, ст. 774.
 - а. О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий: Постановление Правительства РФ от 05 марта 2007 (ред. от 28.04.2017) N 145 // Собрание законодательства РФ 2007, N 11, ст. 1336
7. О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства: Постановление Правительства РФ от 21 июня 2010 N 468 // Собрание законодательства РФ 2010, N 26, ст. 3365,
8. Об утверждении Положения об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Постановление Правительства РФ от 31 марта 2012 N 272 // "Собрание законодательства РФ 2012, N 17, ст. 1960
9. Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: Приказ Минрегиона РФ от 30 декабря 2009 (ред. от 14.11.2011) N 624 // "Российская газета", N 88, 26.04.2010.

Тема 8. Ответственность за нарушения градостроительного законодательства

Лекция

1. Понятие и составы правонарушений в сфере градостроительной деятельности.
2. Порядок привлечения к ответственности за нарушение законодательства в сфере градостроительной деятельности.
3. Возмещение вреда, причиненного нарушением законодательства о градостроительной деятельности.

Семинарское занятие

1. Понятие и составы правонарушений в сфере градостроительной деятельности.
2. Порядок привлечения к ответственности за нарушение законодательства в сфере градостроительной деятельности.

3. Возмещение вреда, причиненного нарушением законодательства о градостроительной деятельности.

Контрольные вопросы

1. Понятие и состав правонарушения в сфере градостроительной деятельности. Виды правонарушений в сфере градостроительной деятельности, критерии их классификация: административная, гражданско-правовая ответственность.

2. Порядок привлечения к ответственности за нарушение законодательства о градостроительной деятельности.

3. Возмещение вреда, причиненного нарушением законодательства о градостроительной деятельности.

Основная литература:

1. Правовое регулирование градостроительной деятельности в России: учебное пособие Н.Л.Лисина Кемеровский государственный университет, 2013, 124 стр.
https://biblioclub.ru/index.php?page=book_view_red&book_id=232765

2. Сарченко В.И., Г.Ф.Староватов Общие основы и практика малого и среднегопредпринимательства в градостроительстве: учебное пособие. Сибирский федеральный университет, 2014,220 с.
[c.https://biblioclub.ru/index.php?page=book_view_red&book_id=364503](https://biblioclub.ru/index.php?page=book_view_red&book_id=364503)

Дополнительная литература:

1. Бутаева Е.М. Государственное управление градостроительной деятельностью в РФ // Административное право. 2010. N 4. С. 95 – 111.

2. Дементьева О.А. Градостроительная деятельность муниципальных образований: тенденции законодательного регулирования // Конституционное и муниципальное право. 2012. N 2. С. 58 - 66.

3. Козлов А.Г. Порядок проведения проверок организаций строительного комплекса и обжалования постановлений о привлечении к ответственности за административные правонарушения // Административное право. 2011. N 3. С. 51 - 59.

4. Минина Е.Л. Разрешенное использование земельных участков: вопросы установления и изменения // Журнал российского права. 2012. N 1. С. 62 - 67.

5. Чередников А.В. Методы определения правового режима земельных участков в процессе градостроительного зонирования // Юридический мир. 2012. N 1. С. 43 - 45.

Нормативные правовые акты:

1. Конституция РФ (принята всенародным голосованием 12.12.1993) (с учетом поправок, внесенных Законами РФ о поправках к Конституции РФ от 30.12.2008 N 6-ФКЗ, от 30.12.2008 N 7-ФКЗ, от 05.02.2014 N 2-ФКЗ, от 21.07.2014 N 11-ФКЗ) // Собрании законодательства РФ, 2014, N 31, ст. 4398.

2. Земельный кодекс РФ от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ (ред. от 03.07.2016) // Собрание законодательства РФ, 2001, N 44, ст. 4147,

3. Градостроительный кодекс РФ от от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 07.03.2017) // Собрание законодательства РФ 2005, N 1 (часть 1), ст. 16.

8. Методические указания обучающимся

8.1. Методические рекомендации для обучающихся по подготовке к практическим (семинарским) занятиям

Подготовка к практическому занятию является важной формой самостоятельной работы обучающегося. При подготовке к занятию обучающийся должен ознакомиться с планом практического занятия или с соответствующей темой занятия по программе курса,

просмотреть обязательную и дополнительную литературу, которую необходимо прочитать, изучить и законспектировать, в соответствии с рекомендациями преподавателя, даваемыми им при объявлении темы занятия.

В целом, подготовка к практическому занятию требует, прежде всего, прочтения рекомендуемых нормативных правовых актов и научных работ, их реферирования, подготовки докладов и сообщений.

Одна из главных составляющих внеаудиторной подготовки – работа с нормативными правовыми актами, предполагающая внимательное их прочтение, осмысление правового содержания, а также прочтение научных работ по теме семинара, обоснование собственной позиции по дискуссионным моментам, постановки интересующих вопросов, которые могут стать предметом обсуждения на семинаре.

Осуществлению внеаудиторной самостоятельной работе способствуют консультации и коллоквиумы (собеседования). Они обеспечивают непосредственную связь между обучающимся и преподавателем (по ним преподаватель судит о трудностях, возникающих у обучающихся в ходе учебного процесса, о степени усвоения предмета, о помощи, какую надо указать, чтобы устранить пробелы в знаниях); они используются для осуществления контрольных функций.

В течение семестра не реже одного-двух раз в неделю проводятся текущие консультации, в ходе которых обучающемуся предоставляется возможность, с одной стороны, отчитаться за пропуск практического занятия или задолженность, т.е. отработать учебный материал, с другой стороны, задать интересующие вопросы различного характера (учебного, научного, нравственного), рожденные в результате активной самостоятельной работы, осмысления прочитанной лекции, обсуждения вопросов темы на семинаре. Стремление обучающегося более глубоко усвоить наиболее сложные и спорные положения темы, как правило, способствует возникновению у него вопросов, требующих разрешения на консультации.

8.2. Методические рекомендации для обучающихся по подготовке к лекционным занятиям

Лекция закладывает основы научных знаний в обобщенной и абстрактной форме, которые в дальнейшем будут расширяться и детализироваться на практических занятиях. Обязательным условием получения высшего юридического образования является посещение лекции, ибо специфика данной формы обучения состоит в речевом общении со студенческой аудиторией. Устная, свободная, живая речь, точное, образное слово – главное и определяющее оружие преподавателя вуза и лектора в частности.

Обучающиеся, присутствующие на лекциях по земельному праву, обязаны внимательно слушать преподавателя кафедры и конспектировать излагаемый им материал. При этом конспектирование материала представляет собой запись основных теоретических положений, нормативных правовых актов, излагаемых лектором. Среди всех учебных пособий для подготовки к практическим занятиям конспекты лекций занимают особое место. Их наличие – непреложное условие всякой самостоятельной работы. Они вводят в курс подлежащей изучению темы и часто содержат обстоятельное разрешение самых актуальных практических вопросов. В отличие от всех других учебных пособий конспекты лекций характеризуются новизной материала, специально предназначенного для аудиторных занятий.

Конспектирование представляет собой сжатое и свободное изложение наиболее важных вопросов темы, излагаемой в лекции. Необходимо избегать механического записывания текста лекции без осмысливания его содержания. Рекомендуется высказываемое лектором положение по курсу финансовому праву записывать своими словами. Перед записью надо постараться вначале понять смысл сказанного. Необходимо стараться отделить главное от второстепенного и, прежде всего, записать главное. Качество записи лекции, конечно, во многом зависит от навыков записывающего и от его

общей подготовки, от сообразительности, от умения излагать преподаваемое преподавателем своими словами и от многих других факторов чисто индивидуального характера.

Главное для обучающегося, состоит в том, чтобы выработать свой стереотип написания слов. Если существует необходимость прибегнуть к сокращению, то надо употреблять общепринятые сокращения, так как произвольные сокращения по истечении некоторого времени забываются, и при чтении конспекта бывает, в связи с этим, очень трудно разобрать написанное.

Лекционные занятия в интерактивной форме могут быть представлены в следующих формах:

- лекция-беседа, или «диалог с аудиторией» – наиболее распространенная и сравнительно простая форма активного вовлечения обучающихся в учебный процесс. В ходе лекции преподаватель задает обучающимся вопросы, которые предназначены для выяснения мнений и уровня осведомленности обучающихся по рассматриваемой проблеме. Обучающиеся отвечают с мест.

Такая лекция позволяет привлекать внимание обучаемых к наиболее важным вопросам темы, определять содержание и темп изложения учебного материала с учетом особенностей аудитории.

- лекция-дискуссия отличается тем, что преподаватель не только использует ответы обучающихся на поставленные вопросы, но и организует свободный обмен мнениями в интервалах между логическими разделами. Это оживляет процесс обучения, активизирует познавательную деятельность аудитории, позволяет преподавателю управлять коллективным мнением группы и использовать его в целях убеждения.

- лекция с разбором конкретных ситуаций по форме аналогична лекции-дискуссии, однако на обсуждение преподаватель выносит не задачу, а конкретную проблемную ситуацию. Обучающиеся анализируют и обсуждают ее всей аудиторией. Преподаватель руководит и направляет процесс обсуждения, используя дополнительные и наводящие вопросы, вопросы-провокации, стараясь подвести аудиторию к правильному коллективному выводу или обобщению. Иногда обсуждение проблемной ситуации используется в качестве пролога к последующей части лекции с целью заинтересовать аудиторию, заострить внимание на отдельных аспектах, подготовить к творческому восприятию учебного материала.

8.3. Методические рекомендации для обучающихся по самостоятельной работе

Сами по себе учебные занятия в вузе, как бы они хорошо ни проводились, не могут обеспечить, отвечающего тем требованиям, которые предъявляют в настоящее время социальные и экономические реалии. Главным условием подготовки высокого грамотного юриста является активная и качественная самостоятельная работа обучающихся. В процессе самостоятельного изучения курса «Градостроительное право», как учебной дисциплины, вырабатываются необходимые навыки работы с нормативными правовыми актами, способность последовательного, аналитического мышления, что способствует наиболее успешному изучению, осмыслению и запоминанию учебного материала, что является залогом успешной трудовой деятельности после окончания вуза.

На лекциях и семинарских занятиях обучающийся получает практический и теоретический материал, который требует закрепления, углубления в процессе самостоятельного изучения соответствующих вопросов.

При организации и осуществлении самостоятельной работы обучающиеся сталкиваются с определенными трудностями и проблемами. Некоторые обучающиеся не эффективно работают на лекциях и семинарских занятиях, следствием чего является не умение быстро подобрать необходимую литературу для реферата, курсовой работы, найти нормативный правовой акт. При изучении дисциплины, не всем обучающимся удается

выделить и понять главное, существенное в тексте, сделать самостоятельные выводы, определить свое отношение к требованиям норм права и к прочитанному.

В целях более правильной организации самостоятельной работы по курсу градостроительного права обучающимся предлагается ряд рекомендаций, которые необходимо внимательно изучить и использовать с первых же дней обучения.

В период между занятиями при самостоятельной работе над учебным материалом по курсу «Градостроительное право» обучающийся может получить ответы на свои вопросы по предмету непосредственно у преподавателей кафедры в дни их консультаций или письменно обратиться за консультацией к преподавателю кафедры.

Самостоятельная работа по изучению курса «Градостроительное право» складывается из создания условий для работы и подготовка к её процессу.

К условиям, от которых зависит качество самостоятельной подготовки, следует отнести:

- а) точное и полное понимание задания;
- б) подбор необходимой литературы, нормативно-правовых актов, методических пособий;
- в) наличие конспектов лекций по предмету.

Получив задание и разобравшись в нем, обучающийся обязан принять меры к обеспечению себя необходимыми учебными пособиями: литературой, нормативно-правовыми актами и т.д. В последние годы в вузах получили широкое распространение электронные базы данных, призванные помочь научному и учебному процессу. В Академии права существуют справочно-правовые системы «Гарант», «Кодекс», «Консультант плюс», «Эталон», которые содержат нормативно-правовые акты РФ. Кроме того, существует программа «Библиотека», представляющая собой электронный каталог (ведется с 1997 г.). Он состоит из двух разделов: книги и журнальные статьи. Поиск необходимой информации осуществляется по автору (коллективу авторов), заглавию, предметной рубрике и ключевым словам.

Особое внимание при организации самостоятельной работы следует уделить планированию подготовки. Практика показывает, что для самостоятельной подготовки к одному занятию требуется минимум шесть часов при самом уплотненном режиме работы, что в принципе и спланировано кафедрой по учебно-тематическому плану.

В связи с этим обязательно следует планировать свою самостоятельную работу в пределах недели. В плане предусмотреть все виды самостоятельной работы, поручения деканата, время их выполнения. После того, как составлен план, его следует строго выполнять.

По итогам изучения курса градостроительного права обучающимся предстоит сдать экзамен. Именно он способен максимально осуществить контроль проведённой самостоятельной работы, качества и глубины знаний обучающихся.

8.4. Методические рекомендации для обучающихся по сдаче зачета

Зачет является формой итоговой проверки теоретических знаний и практических навыков обучающихся к усвоению информации по соответствующей дисциплине и применению ее в каких-либо конкретных ситуациях. Он стимулирует активную самостоятельную работу по изучению данной области знаний, позволяет повторить и закрепить в памяти полученные в ходе лекционного курса и семинарских занятий сведения по темам курса, чтобы в дальнейшем они были успешно использованы. На зачете оцениваются полученные теоретические знания, знания нормативных правовых актов, монографий, научных статей, степень развития творческого мышления, приобретенные навыки самостоятельной работы, умение систематизировать полученные знания и применять их к решению практических задач.

Подготовка к зачету по градостроительному праву безусловно имеет много общего с подготовкой к сдаче зачетов по другим дисциплинам, но в то же время отличается от них своей спецификой. Так, большое значение для обучающихся, изучающих юридические дисциплины, имеет способность четко, ясно и грамотно излагать свои мысли. При сдаче зачета по градостроительному праву значительно повысит оценку свободное оперирование обучающимся специфическими для данного предмета понятиями, поскольку без знания соответствующей терминологии обучающийся не сможет понять содержание того или иного градостроительно-правового акта.

Очень важно начать подготовку к зачету с прочтения лекций. Изучая градостроительное право, обучающиеся сталкиваются с необходимостью запоминания определения понятий, категорий, их функций и признаков. Хороших результатов при запоминании таких данных можно добиться лишь в случае неоднократного их повторения в ходе конспектирования лекций, посещения семинарских занятий и подготовки к зачету.

Кроме того, следует отметить, что градостроительное право очень динамичная отрасль права, нормативные правовые акты которой подвержена постоянным и зачастую очень масштабным изменениям и дополнениям, т.к. градостроительное законодательство достаточно быстро может отражать изменения в политической ситуации в стране. Именно поэтому для получения положительной оценки на зачете недостаточно просто изучить материал, содержащийся в учебных изданиях по градостроительному праву, поскольку, несмотря на недавний срок их выпуска, есть большая вероятность того, что они содержат уже отмененные, либо преобразованные в настоящее время положения, сведения о которых обучающиеся могут получить в ходе прослушивания курса лекций и посещения соответствующих практических занятий.

Использование лишь материалов лекций и семинаров по градостроительному праву не гарантирует отличного качества знаний по данной дисциплине. Нужно учитывать, что градостроительное право – интенсивно развивающаяся отрасль права, для изучения которой необходимо ознакомиться с очень большим количеством нормативных правовых актов.

8.5. Методические рекомендации по выполнению докладов, рефератов

Цель подготовки доклада, реферата – приобретение опыта самостоятельного изучения дополнительной научной (монографической) и иной литературы, градостроительных актов, справочного и статистического материала, обобщения материалов практической деятельности органов власти и иных организаций. Выступление с докладом (рефератом) на практическом занятии или научной студенческой конференции позволяет также формировать навыки публичного выступления с изложением сделанных выводов.

Содержание доклада, реферата включает краткое введение, 2-3 пункта, раскрывающие тему доклада (реферата), заключение и список использованных источников. Во введении доклада (реферата) кратко обозначается актуальность проблемы, излагаемой в докладе. Введение доклада (реферата) не должно превышать 0,5-1 страницы. В заключении излагаются выводы по проблеме, изложенной в докладе (реферате), в том числе предложения по ее разрешению. В основной части описывается суть проблемы, предлагается ее оценка с позиции теории финансового права и практики применения градостроительного законодательства, а также способы ее разрешения, предложенные в литературе и правоприменительной практике, их оценка.

Оценка подготовленного доклада (реферата) основывается на критериях оценки курсовых работ с выставлением дополнительных баллов без занесения их в ведомость и зачетную книжку обучающегося. Оценка реферата имеет значение для научного руководителя при оценке знаний обучающегося в целом по итогам изучения курса градостроительного права.

Учитывая, что курсовая работа, доклад (реферат) относятся к числу самостоятельных, творческих исследований, при их написании недопустимы плагиат (выдача чужого произведения либо его части за свое) и компиляция (использование результатов чужих исследований без самостоятельной обработки источников). При заимствовании сведений, фактических данных или мнений других авторов необходимо по тексту работы делать сноски с указанием соответствующего источника. При дословном цитировании необходимо заключать текст в кавычки, с указанием в сносках цитируемого источника. В сноске необходимо указать: фамилию, инициалы автора, название работы, место издания, издательство или название журнала (газеты), год издания, номер журнала (либо дату выхода газеты), страницы. При изложении положений используемой работы (без прямого цитирования) кавычки не требуются, но автор курсовой работы (доклада, реферата) обязан сделать ссылку на этот источник. Оформлена курсовая работа должна быть в соответствии с требованиями, указанными в Положении о подготовке письменных работ обучающихся по образовательным программам высшего образования в федеральном государственном бюджетном образовательном учреждении высшего образования «Саратовская государственная юридическая академия».

8.6. Методические рекомендации по занятиям в интерактивной форме

Лекция – конференция

Лекция-конференция – это лекция, по форме напоминающая пресс-конференцию. Данная лекция отличается от остальных интерактивных лекций тем, что оживление деятельности обучающихся на лекции-конференции достигается вследствие индивидуальной учебной работы с каждым обучающимся. Цель такой лекции – подвести итоги в конце раздела или курса. В задачи лекции-конференции входит отработка обучающимися умения ставить вопросы и давать на них ответ, выходить из нелегкого положения, учиться искусству доказательства и опровержения, учета позиции человека, задавшего вопрос.

Круглый стол

Круглый стол - это метод активного обучения, одна из организационных форм познавательной деятельности обучающихся, позволяющая закрепить полученные ранее знания, восполнить недостающую информацию, сформировать умения решать проблемы, укрепить позиции, научить культуре ведения дискуссии. Характерной чертой «круглого стола» является сочетание тематической дискуссии с групповой консультацией. Основной целью проведения «круглого стола» является выработка у обучающихся профессиональных умений излагать мысли, аргументировать свои соображения, обосновывать предлагаемые решения и отстаивать свои убеждения. При этом происходит закрепление информации и самостоятельной работы с дополнительным материалом, а также выявление проблем и вопросов для обсуждения.

Дискуссия

Дискуссия (от лат. discussio - исследование, рассмотрение) - это всестороннее обсуждение спорного вопроса в публичном собрании, в частной беседе, споре. Другими словами, дискуссия заключается в коллективном обсуждении какого-либо вопроса, проблемы или сопоставлении информации, идей, мнений, предложений. Цели проведения дискуссии могут быть очень разнообразными: обучение, тренинг, диагностика, преобразование, изменение установок, стимулирование творчества и др.

9. Фонд оценочных средств

9.1. Вопросы для проведения зачета

1. Градостроительное право как отрасль законодательства

2. Принципы градостроительного законодательства.
3. Методы правового регулирования градостроительных отношений
4. Соотношение градостроительного права с земельным, экологическим с гражданским, административным и иными отраслями.
5. Понятие градостроительных правоотношений и их виды, критерии разграничения на виды
6. История развития градостроительного законодательства.
7. Источники градостроительного права
8. Градостроительное законодательство: современное состояние и тенденции развития.
9. Регулирование градостроительных отношений федеральными нормативными правовыми актами.
10. Полномочия субъектов Федерации и органов местного самоуправления в сфере регулирования градостроительных отношений.
11. Полномочия органов государственной власти Российской Федерации в области градостроительной деятельности.
12. Полномочия органов государственной власти субъектов Российской Федерации в области градостроительной деятельности.
13. Полномочия органов местного самоуправления поселений в области градостроительной деятельности.
14. Документы территориального планирования: виды.
15. Документы территориального планирования Российской Федерации.
16. Документы территориального планирования субъектов Российской Федерации.
17. Документы территориального планирования муниципальных образований.
18. Генеральный план поселения, городского округа.
19. Реализация документов территориального планирования.
20. Правила землепользования и застройки.
21. Порядок подготовки правил, их утверждения и внесения изменений.
22. Территориальные зоны: виды и состав, порядок установления.
23. Градостроительный регламент: содержание, сфера действия.
24. Разрешенное использование земельных участков: понятие, виды, порядок изменения.
25. Проект планировки территории.
26. Проект межевания территории.
27. Градостроительный план.
28. Развитие застроенной территории: принятие решения, договор о развитии застроенной территории, организация и проведение аукционов.
29. Комплексное освоение территории.
30. Архитектурно-строительное проектирование: правовое регулирование.
31. Разрешение на строительство: документы, необходимые для получения разрешения, порядок оформления, срок действия.
32. Государственный строительный надзор и строительный контроль.
33. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию: порядок оформления.
34. Понятие и состав правонарушения в сфере градостроительной деятельности.
35. Виды правонарушений в сфере градостроительной деятельности, критерии их классификация: административная, гражданско-правовая ответственность.
36. Порядок привлечения к ответственности за нарушение земельного законодательства
37. Возмещение вреда, причиненного нарушением градостроительного законодательства

9.2. Тематика рефератов, докладов, сообщений

1. Принципы градостроительного законодательства. Понятие градостроительных правоотношений и их виды, критерии разграничения на виды
2. Источники градостроительного права
3. Градостроительное законодательство: современное состояние и тенденции развития.
4. Полномочия субъектов Федерации и органов местного самоуправления в сфере регулирования градостроительных отношений.
5. Полномочия органов государственной власти Российской Федерации в области градостроительной деятельности.
6. Полномочия органов государственной власти субъектов Российской Федерации в области градостроительной деятельности.
7. Полномочия органов местного самоуправления поселений в области градостроительной деятельности.
8. Правовое регулирование территориального планирования.
9. Правовое регулирование градостроительного зонирования
10. Правила землепользования и застройки.
11. Планировка территории: правовое регулирование.
12. Развитие застроенной территории: правовое регулирование.
13. Архитектурно-строительное проектирование: правовое регулирование.
14. Государственный строительный надзор и строительный контроль: правовые аспекты.
15. Ответственность за нарушение законодательства в сфере градостроительной деятельности,

10. Перечень основной и дополнительной литературы

10.1. Основная литература

1. Правовое регулирование градостроительной деятельности в России: учебное пособие Н.Л.Лисина Кемеровский государственный университет, 2013, 124 стр.

https://biblioclub.ru/index.php?page=book_view_red&book_id=232765

2. Сарченко В.И., Г.Ф.Староватов Общие основы и практика малого и среднегопредпринимательства в градостроительстве: учебное пособие. Сибирский федеральный университет, 2014, 220 с.https://biblioclub.ru/index.php?page=book_view_red&book_id=364503

10.2. Дополнительная литература

Бандорин Л.Е. Проблемы выбора вида разрешенного использования земельного участка из предусмотренных зонированием территорий // Экологическое право. 2011. N 3. С. 12 - 18.

Бутаева Е.М. Государственное управление градостроительной деятельностью в РФ // Административное право. 2010. N 4. С. 95 – 111.

Бутаева Е.М. Организующие субъекты, взаимодействующие в сфере градостроительной деятельности // Административное право. 2010. № 1. С. 81-96.

Дементьева О.А. Градостроительная деятельность муниципальных образований: тенденции законодательного регулирования // Конституционное и муниципальное право. 2012. N 2. С. 58 - 66.

Ершов О.Г. Правовая природа требования о запрещении строительства в связи с опасностью причинения вреда // Юрист. 2011. N 6. С. 33 - 38.

Залесский В.В. Нужна ли точечная застройка? Журнал российского права, 2008, N 7.

- Козлов А.Г. Порядок проведения проверок организаций строительного комплекса и обжалования постановлений о привлечении к ответственности за административные правонарушения // Административное право. 2011. N 3. С. 51 - 59.
- Кудряшова Е.В. Вопросы административно-правового регулирования государственного планирования // Административное право и процесс, 2009, N 2.
- Малчинов А.С. Территориальное планирование в Российской Федерации: правовые аспекты // Конституционное и муниципальное, 2010, N 1.
- Мельников Н.Н. Территориальное планирование и градостроительное зонирование искусственных земельных участков // Российская юстиция. 2011. N 8. С. 9 - 13.
- Минина Е.Л. Разрешенное использование земельных участков: вопросы установления и изменения // Журнал российского права. 2012. N 1. С. 62 - 67.
- Помещикова С.А. Учет мнения населения в градостроительной деятельности // Конституционное и муниципальное право, 2007, N 7.
- Помещикова С.А. Публичность и экологический контроль при осуществлении градостроительства // Конституционное и муниципальное право. 2011. N 8. С. 59 - 62.
- Помещикова С.А. Градостроительство и полномочия органов местного самоуправления // Конституционное и муниципальное право, 2006, N 5
- Чередников А.В. Градостроительное зонирование как способ определения правового режима земель // Экологическое право. 2011. N 6. С. 35 - 39.
- Чередников А.В. Методы определения правового режима земельных участков в процессе градостроительного зонирования // Юридический мир. 2012. N 1. С. 43 - 45.
- Шинкевич Д.В. Правовые аспекты обеспечения согласованности и преемственности решений в градостроительной документации муниципального уровня // Юрист, 2010, N 7
- Шинкевич Д.В. Полномочия органов местного самоуправления по выдаче градостроительных планов земельных участков // Юрист. 2010, N 9.
- Филимонов Р.Е. Государственно-правовое регулирование отношений в градостроительной сфере (системный подход) // Конституционное и муниципальное право", 2010, N 2. С. 34-37.
- Чмыхало Е.Ю. О соотношении земельного и градостроительного законодательства // Аграрное и земельное право. 2013. № 9.

10.3. Нормативно-правовые акты и иные правовые документы

- Конституция РФ (принята всенародным голосованием 12.12.1993) (с учетом поправок, внесенных Законами РФ о поправках к Конституции РФ от 30.12.2008 N 6-ФКЗ, от 30.12.2008 N 7-ФКЗ, от 05.02.2014 N 2-ФКЗ, от 21.07.2014 N 11-ФКЗ) // Собрании законодательства РФ, 2014, N 31, ст. 4398.
- Гражданский кодекс РФ (часть I) 30.11.1994 N 51-ФЗ (ред. от 28.03.2017) // Собрание законодательства РФ, 1994, N 32, ст. 3301,
- Земельный кодекс РФ от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ (ред. от 03.07.2016) // Собрание законодательства РФ, 2001, N 44, ст. 4147,
- Градостроительный кодекс РФ от от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 07.03.2017) // Собрание законодательства РФ 2005,
- Об охране окружающей среды: Федеральный закон РФ от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ (ред. от 03.07.2016) // Собрание законодательства РФ, 2002, N 2, ст. 133.
- О кадастровой деятельности Федеральный закон от 24.07.2007 N 221-ФЗ (ред. от 03.07.2016) // Собрание законодательства РФ", 2007, N 31, ст. 4017,
- О государственной регистрации недвижимости Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ (ред. от 03.07.2016) // Собрание законодательства РФ", 2015, N 29 (часть I), ст. 4344.
- О государственной кадастровой оценке Федеральный закон от 03.07.2016 N 237-ФЗ // Собрание законодательства РФ", 2016, N 27 (Часть I), ст. 4170,

Основы государственной политики использования земельного фонда Российской Федерации на 2012–2020 годы: Распоряжение Правительства РФ 3 марта 2012 г. (ред. от 28.08.2014) // Собрание законодательства РФ", 2012, N 12, ст. 1425.

Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: Постановление Правительства РФ от 13 февраля 2006 (ред. от 23.08.2014) N 83 // Собрание законодательства РФ 2006, N 8, ст. 920.

Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства: Постановление Правительства РФ от 19 января 2006 (ред. от 31.03.2017) N 20 // Собрание законодательства РФ 2006, N 4, ст. 392,

Положение об осуществлении государственного строительного надзора в Российской Федерации, утверждено Постановлением Правительства РФ от 01 февраля 2006 (ред. от 12.11.2016) N 54 // Собрание законодательства РФ 2006, N 7, ст. 774.

О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий: Постановление Правительства РФ от 05 марта 2007 (ред. от 28.04.2017) N 145 // Собрание законодательства РФ 2007, N 11, ст. 1336

О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства: Постановление Правительства РФ от 21 июня 2010 N 468 // Собрание законодательства РФ 2010, N 26, ст. 3365,

Об утверждении Положения об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Постановление Правительства РФ от 31 марта 2012 N 272 // "Собрание законодательства РФ 2012, N 17, ст. 1960.

Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: Приказ Минрегиона РФ от 30 декабря 2009 (ред. от 14.11.2011) N 624 // "Российская газета", N 88, 26.04.2010.

Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89 (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/пр).

10.4. Учебно-методическое обеспечение для организации самостоятельной работы обучающихся

Комментарий к Градостроительному кодексу Российской Федерации (постатейный) / под ред. Проф. С.А. Боголюбова. М., Изд-во Проспект. 2014

Тругнев Э.К., Бандорин Л.Е. Комментарий к Градостроительному кодексу Российской Федерации. М.: Проспект, 2010. 744 с.

10.4 Ресурсы информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

1. Сайт СГЮА (www.sgya.pf).
2. Академия Google (<http://scholar.google.com>). Поиск научной литературы по различным дисциплинам.
3. Scholar.ru (www.scholar.ru). Поиск информации научного происхождения из научных центров и вузов, для ученых, специалистов, аспирантов, студентов, учащихся.
4. Высшая аттестационная комиссия Министерства образования и науки Российской Федерации. Объявления о защите докторских диссертаций

- http://vak.ed.gov.ru/ru/announcements_1/judl_sciences
5. Генеральная прокуратура РФ <http://www.genproc.gov.ru/>
 6. Главное управление специальных программ Президента РФ <http://www.gusp.gov.ru/>
 7. Государственная Дума РФ <http://www.duma.gov.ru/>
 8. Госуслуги.Ру (www.Gosuslugi.ru) – федеральный портал.
 9. Интернет-портал Государственной автоматизированной системы Российской Федерации «Правосудие». – URL: <http://www.sudrf.ru>
 10. Конституция РФ (www.constitution.ru). Алфавитно-предметный указатель к Конституции на русском, английском, французском и немецком языках. Символы РФ.
 11. Министерство экономического развития Российской Федерации <http://www.economy.gov.ru>
 12. Научная Сеть - информационная система научной, научно-популярной и образовательной информации. Источники информации - русскоязычные ресурсы, издательства, научные и учебные учреждения, образовательные и научные фонды <http://nature.web.ru>
 13. Официальный сайт Всероссийского центра изучения общественного мнения (ВЦИОМ). – URL: <http://uid=115221>
 14. Официальный сайт Судебного департамента при Верховном Суде Российской Федерации. – URL: <http://www.cdep.ru>
 15. Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru)
 16. Официальный интернет-портал органов государственной власти российской Федерации «Официальная Россия» (www.gov.ru)
 17. Правительство РФ <http://www.government.ru/#>
 18. Председатель Правительства РФ <http://www.premier.gov.ru/>
 19. Российское образование. Федеральный портал <http://www.edu.ru>
 20. Сайт Президента РФ <http://www.kremlin.ru>
 21. Свободная энциклопедия (ru.wikipedia.org).
 22. Сервер органов государственной власти РФ <http://www.gov.ru/>
 23. Совет Федерации РФ <http://www.council.gov.ru/>
 24. Социально-гуманитарное и политологическое образование: система федеральных образовательных порталов <http://www.humanities.edu.ru>
 25. Соционет – база данных научных публикаций по общественным наукам. Все ресурсы и сервисы бесплатны <http://www.socionet.ru>
 26. Федеральный депозитарий электронных изданий ФГУП НТИЦ «Информрегистр» (<http://www.inforeg.ru>).
 27. Электронная библиотечная система издательского дома «ИНФРА-М» - «Znanium.com»
 28. СПС «КонсультантПлюс» (www.consultant.ru)
 29. Юридическая Россия Федеральный портал <http://law.edu>.

11. Информационное и программное обеспечение

Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

№	Выходные данные
1	Научный Центр Правовой Информатизации Министерства Юстиции РФ: http://www.scli.ru .
2	Официальный сайт Верховного Суда РФ: http://www.supcourt.ru .
3	Официальный сайт Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации: http://www.duma.ru .
4	Официальный сайт Министерства Юстиции РФ: http://www.miniust.ru .
5	Сервер органов государственной власти РФ: http://www.gov.ru .

Перечень программного обеспечения

	Наименование программного обеспечения
1	Microsoft Office

Перечень информационно-справочных систем

	Наименование информационно-справочных систем
1	Консультант+
2	Гарант. ru

12. Материально техническое обеспечение дисциплины

Помещения для проведения всех видов работ, предусмотренных учебным планом, укомплектованы необходимой специализированной учебной мебелью и техническими средствами обучения. Для проведения лекционных занятий используется демонстрационное оборудование. Аудиторные занятия проводятся в компьютерных классах, рабочие места в которых оборудованы необходимыми лицензионными программными средствами и выходом в Интернет.