# Аннотация рабочей программы дисциплины

**«Жилищное право»**

|  |  |
| --- | --- |
| **Цель изучения дисциплины** | Целью освоения дисциплины «Жилищное право» является приобретение обучающимся теоретических знаний в области жилищного права, а также практических навыков, необходимых для успешного осуществленияпрофессиональной деятельности. |
| **Место дисциплины в структуре образовательн ойпрограммы** | Дисциплина «Жилищное право» относится к вариативной части (обязательная дисциплина) учебного плана по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция, Судебно-адвокатский профиль. |
| **Формируемые компетенции** | В результате освоения дисциплины обучающийся должен обладать следующими компетенциями:* способностью применять нормативные правовые акты, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности (ПК-5);

способностью уважать честь и достоинство личности, соблюдать и защищать права и свободы человека и гражданина (ПК-9)* способностью выявлять, давать оценку коррупционному поведению и содействовать его пресечению (ПК-12).
 |
| **Знания, умения и навыки, получаемыев результате освоения дисциплины** | В результате освоения дисциплины обучающийся приобретает следующие навыки: **Знать**: роль и значение института жилищного права, его эволюцию на различных этапах развития человеческого общества; общекультурные и профессиональные качества юриста, его профессионального правосознания, основные проявления правового нигилизма общепринятые правила культурного общения, основные формы и средства обобщения, анализа и восприятия различного вида информации в целях правильного определения целей своей профессиональной деятельности и путей их осуществления; жилищное законодательство с момента возникновения государства и по настоящее время, особенности его развития и совершенствования; источники жилищного права и основные институты жилищного права (договорсоциального найма жилого помещения, договор найма специализированного жилого помещения, пользование жилыми помещениями частного жилищного фонда и общим имуществом собственников жилых помещений ит.д.).**Уметь**: правильно оценивать роль и значение основных |

|  |  |
| --- | --- |
|  | правовых институтов; формировать общекультурные и профессиональные качества юриста, высокое профессионального правосознание, применять нормы жилищного законодательства в конкретных практических ситуациях; принимать решения на основании фактических обстоятельств; применять полученные знания в своей профессиональной деятельности, грамотно составлять юридические документы; толковать и анализировать нормы жилищного законодательства; применять полученныезнания в своей профессиональнойдеятельности.**Владеть**: общекультурными и профессиональными качествами юриста, необходимыми для осуществления профессиональной юридической деятельности, навыками работы с информацией (ее восприятия, обобщения, анализа): навыками работы с источниками жилищного права; навыками сбора, обобщения и анализа информации о социально значимых процессах и проблемах развития российского государства и его влиянии на жилищное право; приемами и навыками правильно квалифицировать факты и обстоятельства; нормативно-правовой базой и теоретическими положениями для эффективного осуществления правового воспитания. |
| **Содержание дисциплины** | 1. Понятие жилищного права и жилищного законодательства. Жилищные фонды РФ
2. Понятие и основания возникновения жилищных правоотношений. Объект жилищного права
3. Понятие права собственности и иных вещных прав на жилые помещения
4. Обеспечение граждан жилыми помещениями в фонде социального использования
5. Договор социального найма жилого помещения
6. Изменение и прекращение договора социального найма жилого помещения
7. Жилые помещения, предоставляемые по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования. Наёмные дома
8. Особенности договора коммерческого найма
9. Понятие и состав специализированного жилищного фонда. Договор найма специализированного жилого помещения

10.Потребительские кооперативы в жилищной сфере. |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Способы управления многоквартирными жилыми домами 11.Организация проведения капитального ремонтаобщегоимущества в многоквартирном доме |
| **Используемые информацион ные, инструментал ьные и программные средства** | *Основная литература:*1. Корнеева, И. Л. Жилищное право : учебник и практикум для среднего профессионального образования / И. Л. Корнеева. — 3-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2019. — 393 с.2. Николюкин С.В Жилищное право: учебник и практикум для бакалавриата и специалитета. – М.: Изд. Юрайт,2019. 291 с.3. Николюкин С.В. Жилищное право. Практикум: учебное пособие для академического бакалавриата. – М.: Изд. Юрайт, 2019 – 275 с.4. Свит Ю. П. Жилищное право : учебник и практикум для академического бакалавриата / Ю. П. Свит. - 2-е изд. — М.: Издательство Юрайт, 2019. — 246 с. 5. Аверьянова М.И. Жилищное право: учебное пособие для академического бакалавриата. – М.: Изд. Юрайт, 2019. – 218 с. **Для освоения данной дисциплины требуются следующие инструментальные и программныесредства:**Справочно-правовыесистемы:«ГАРАНТ»,«КОНСУЛЬТАНТ ПЛЮС»;видеопроектор, экран настенный, ноутбук, доска, мел, маркеры; мультимедийные средства; специальное программноеобеспечение. |
| **Фонд оценочных средств текущего контроля успеваемости****обучающихся** | Тестовые задания, решение практических задач, круглый стол, дискуссия, доклады, составление проектов правовых документов. |
| **Форма промежуточно й аттестации** | Зачет. |